
ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

Data:	Grudzień 2016	Kategoria obiektu:	IV, XXII
Tytuł opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY REWITALIZACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH DZIELNICY "BOGUSZÓW" W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI"		
Obiekt:	ZAGOSPODAROWANIE SKARPY PRZY ULICY KAMIENIOGÓRSKIEJ		
Adres obiektu:	dz. nr: 122/3, obr. 3 Boguszów, gmina Boguszów-Gorce, jed. ewid. 022101_1, Boguszów-Gorce		
Branża:	WIELOBRANŻOWY		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Inwestor:	Gmina Miasto Boguszów-Gorce, plac Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż projekt budowlany na budowę obejmującą: **PROJEKT BUDOWLANY REWITALIZACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH DZIELNICY "BOGUSZÓW" W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI"**, Inwestor: **Gmina Miasto Boguszów-Gorce, plac Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce**. Adres inwestycji: **dz. nr: 122/3, obr. 3 Boguszów, gmina Boguszów-Gorce**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
---------------------------	---	--

KONSTRUKCJA, DROGI:

Projektant:	mgr inż. Tomasz Magiera upr. proj. Nr 662/01/DUW	
--------------------	--	--

spis treści	
Uprawnienia budowlane i zaświadczenia członkostwa w odpowiedniej Izbie budowlanej	3
Mapa zasadnicza - pomniejszenie	7
Decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków	8
INFORMACJA BIOZ	9
OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
1. Przedmiot inwestycji	12
2. Podstawa opracowania	12
3. Stan prawny nieruchomości	12
4. Opis do rysunku PZT-1. dz. nr 122/3, obr. 3 Boguszów – skarpa przy ul. Kamieniogórskiej	12
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	15
6. Wpływ eksploatacji górniczej	15
7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	15
8. Ochrona przyrody i krajobrazu	15
9. Projektowana infrastruktura techniczna	15
10. Miejsca postojowe	16
11. Komunikacja	16
12. Utrzymanie ładu i porządku	16
13. Zgodność proj. inwestycji z MPZP zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszów	16
14. Odprowadzenie wód opadowych	16
15. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich	16
17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	16
Opis techniczny konstrukcyjno – budowlany	17
Projekt zagospodarowania terenu, rejon skarpy przy ul. Kamieniogórskiej nr rys. PZT-1	21
Przekrój A-A, rejon skarpy przy ul. Kamieniogórskiej nr rys. 1/1	22
Przekrój B-B, rejon skarpy przy ul. Kamieniogórskiej nr rys. 1/2	23
Przekrój C-C, rejon skarpy przy ul. Kamieniogórskiej nr rys. 1/3	24

**Uprawnienia budowlane i zaświadczenia członkostwa w odpowiedniej Izbie
budowlanej**



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/2010/DSOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1499**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-07-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1499-BD43-3115-E69Y-A111

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów:
www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/52/2011
sygnatura akt: OKK/7131/67/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska

córka Andrzeja, ur. 28 sierpnia 1982r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 46/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	- członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	- członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	- członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Katarzyna Małgorzata Jabłońska, ul. Bacciarellego 10 d/1, 51-649 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-397/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Magierze
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 31 lipca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 662/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Magiera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Magiera
Bukiwka 70
58-420 Lubawka
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta K...
p.o. Głównego Inspektora
Architektury i Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-9R2-7HI-X6D *

Pan Tomasz Magiera o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0236/03

adres zamieszkania Bukówka 70, 58-420 Lubawka

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-03 roku przez:

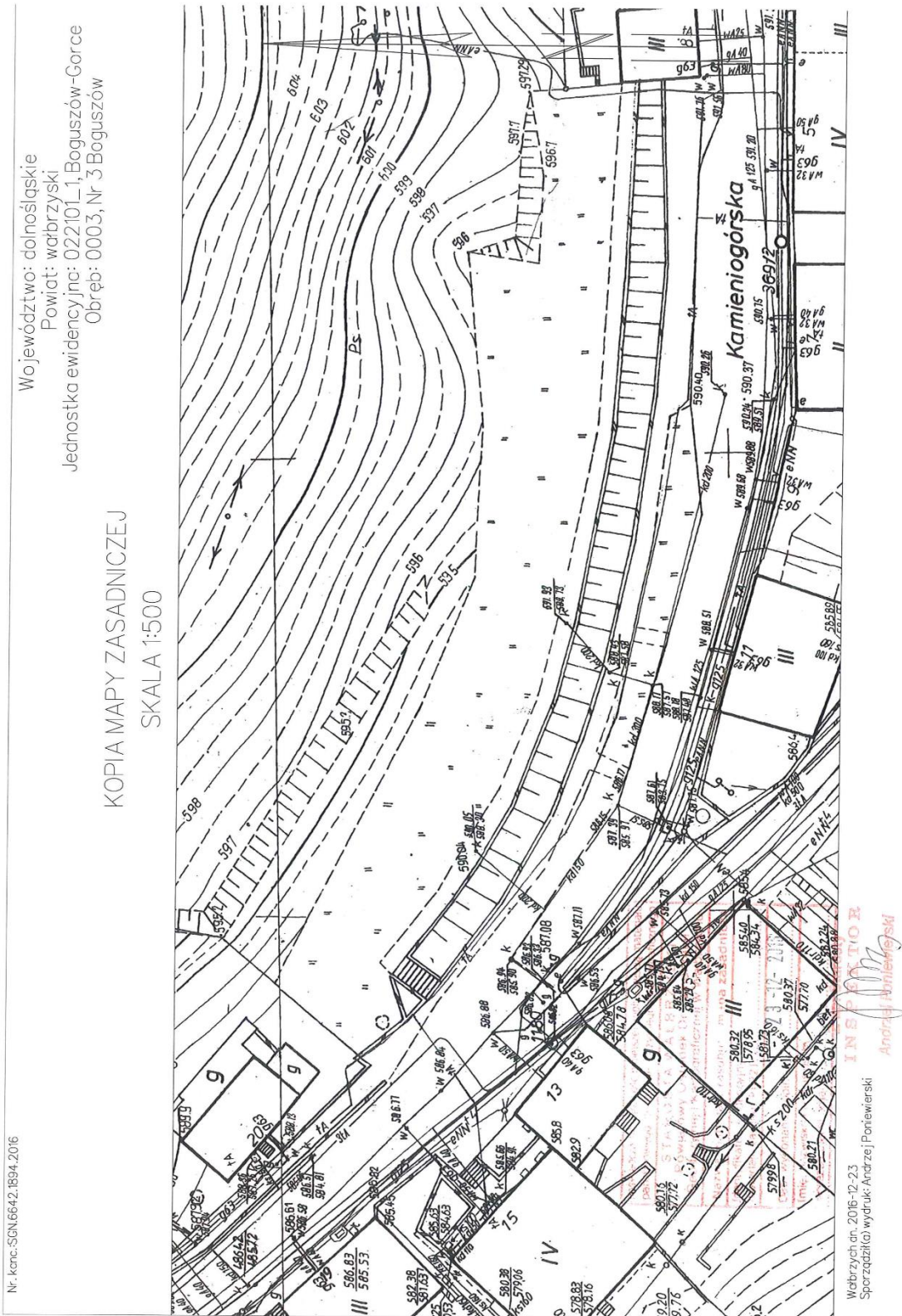
Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mapa zasadnicza - pomniejszenie



Decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Wałbrzych, 10.05.2017 r.



Gmina Miasto Boguszów-Gorce
Plac Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.04.2017 r. (data wpływu: 13.04.2017 r.), w sprawie nieruchomości położonej przy **ul. Kamieniogórskiej w Boguszowie-Gorcach** (dz. nr 122/3, obr. nr 3 Boguszów), informuję, iż tut. urząd opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie zagospodarowania terenu w zakresie:

- przebudowa i wykonanie nowych nawierzchni, schodów, murków, barierek,
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,

na podstawie przedłożonego projektu budowlanego p.n.: *Projekt budowlany rewitalizacji przestrzeni publicznych dzielnicy "Boguszów" w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Realizacja przedsięwzięć w ramach lokalnego programu rewitalizacji”. Zagospodarowanie skarpy przy ulicy Kamieniogórskiej*, opracowanego przez mgr inż. Katarzynę Jabłońską, mgr inż. Tomasza Magierę, data opracowania: grudzień 2016 r., stanowiącego załącznik do niniejszego pisma (opieczetowano 2 egzemplarze, pozostawiono 1 w aktach sprawy).

Uwarunkowania konserwatorskie

Nieruchomość położona przy ul. Kamieniogórskiej w Boguszowie-Gorcach znajduje się na terenie figurującego w wykazie obszarów zabytkowych układu urbanistycznego miasta Boguszów Gorce, objętego ochroną konserwatorską oraz fragmentarycznie na obszarze historycznego układu urbanistycznego **miasta Boguszów Gorce**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A/6005/518 decyzją z dnia 02.12.1958 r.** W związku z tym, że planowane zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na zabytkowy układ, nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia – decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. Uzgodnienie nastąpiło w drodze niniejszej opinii.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piatek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat (+ 1 egz. PB) **180640-18179-7-R**
2. a/a KK

INFORMACJA BIOZ

Tytuł opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY REWITALIZACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH DZIELNICY "BOGUSZÓW" W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI"
Obiekty:	TRZY PARKINGI SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
Adres obiektu:	dz. nr: 122/3 , obr. 3 Boguszów, gmina Boguszów-Gorce, jed. ewid. 022101_1, Boguszów -Gorce
Inwestor:	Gmina Miasto Boguszów-Gorce, plac Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce
Opracował:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA zamieszkała: ul. Bacciarellego 10d/1, 51-649 Wrocław

INFORMACJA BIOZ

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Prawo Budowlane (art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.)
- Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126 z 10.lipca 2003r.

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakres realizacji robót związanych z zagospodarowaniem skarpy położonej przy ulicy Kamieniogórskiej.

- Roboty rozbiórkowe nawierzchni betonowej skarpy, obrzeży, krawężników
- roboty ziemne: niwelacja skarpy, uzupełnienie gruntem urodzajnym.
- wykonanie robót: wykonanie ław betonowych z oporem, ustawienie krawężników betonowych, podbudów i nawierzchni ciągu pieszego
- montaż prefabrykowanych ścian oporowych typu L
- roboty przy kształtowaniu skarp
- oznakowanie: realizacja stałej organizacji ruchu (oznakowanie poziome i pionowe) oznakowanie robót z uwagi na pracujący sprzęt i wykopy

3. Wykaz projektowanych i istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty w stanie rozbiórki lub podlegające adaptacji. W czasie prowadzenia prac budowlanych będą prowadzone prace rozbiórkowe istniejących nawierzchni, obrzeży i krawężników. Zostanie przeprowadzony demontaż części istniejących murów oporowych, elementów schodów terenowych. Na części terenów zostanie przeprowadzona wycinka istniejących drzew i zakrzaczeń.

4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia wynikające ze sposobu zagospodarowania działki. Wszystkie prace należy prowadzić z normami technicznymi i utrzymywać we właściwym stanie zaplecze techniczne budowy. Większość prac zostanie wykonana za pomocą środków mechanicznych.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót

Podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia następujących zagrożeń :

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót budowlanych na wysokości a w szczególności:

- zagrożenie upadku ze skarp lub nasypów
- zagrożenie ze strony spadających przedmiotów,
- zagrożenie z tytułu niewłaściwego wygradzenia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy.
- Możliwości uszkodzeń istniejących sieci infrastruktury technicznej
- Zagrożenie od pracujących maszyn i środków transportu
- Zagrożenie od warunków atmosferycznych, silne wiatry
- Zagrożenie wynikające z ruchu i transportu drogowego
- Zagrożenia z tytułu konieczności tankowania pojazdów mechanicznych

Ponadto przyczyną zagrożeń może być transport poziomy i pionowy.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania. Pracownicy pracujący na wysokości muszą mieć aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Wszyscy pracownicy powinni mieć poświadczane szkolenie okresowe i aktualne badania okresowe. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, każdorazowo należy informować pracowników o przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Instrukcje dotyczące prac szczególnie niebezpiecznych powinny być prowadzone z należytą dokładnością mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Osoba nadzorująca budowę zobowiązana jest do przekazania wiedzy w sposób zrozumiały i czytelny dla wykonujących niebezpieczne prace budowlane. Do objaśnień należy posłużyć się wszelkiego rodzaju materiałami takimi jak dokumentacja projektowa, rysunki i szkice.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. U.Nr47,poz.401).

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Teren na którym będą prowadzone roboty budowlano - montażowe musi umożliwiać dojazd i dojście do sąsiednich budynków wszystkim służbom ratowniczym. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Sprzęt pomocniczy i nie może być pozostawiony w miejscu blokującym dojazd do innych obiektów.

Należy oznakować , utrzymać w należyтым porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń. Pracownicy powinni posiadać informacje o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy , zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia i zatarcia przyczyn wypadku). Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej : rękawice robocze , kaski , okulary ochronne.

Należy stosować przewidziane przy kolejnych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne np. osłony, pasy. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót należy codziennie prowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy umożliwić dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, policji, oraz dostęp do apteczki i środków i urządzeń p.poż.

Należy sprawdzić, aby na budowie stałe znajdowały się podręczne środki gaśnicze takie jak gaśnice proszkowe itp.

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikacje i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych nie wolno zastawiać, wykorzystywać jako miejsca składowania, gdyż muszą być dostępne w każdej chwili.

8. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dziennik budowy powinien znajdować się na stałe na terenie budowy i powinien być dostępny dla osób upoważnionych takich jak :

inwestor , inspektor nadzoru inwestorskiego , kierownik budowy , projektant , osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy , pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

Opracowała:
Katarzyna JABŁOŃSKA

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest ponowne zagospodarowanie skarpy położonej wzdłuż ulicy Kamieniogórskiej. Opracowanie obejmuje zaprojektowanie ścieżki pieszej na koronie skarpy, ponowne rozliczenie i wytyczenie schodów terenowych na skarpie. Demontaż i ponowny montaż ścian oporowych z prefabrykowanych elementów żelbetowych typu L, zasiew powierzchni skarpy i nasadzenia krzewów ozdobnych na koronie skarpy.

Obiekt zaliczono do **I kategorii** geotechnicznej.

2. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa (do celów projektowych) w skali 1:500
- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie i pomiary inwentaryzacyjne

3. Stan prawny nieruchomości

Właściciel: Gmina Miasto Boguszów-Gorce, plac Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce

4. Opis do rysunku PZT-1. dz. nr 122/3, obr. 3 Boguszów – skarpa przy ul. Kamieniogórskiej

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania istniejącej skarpy wzdłuż ulicy Kamieniogórskiej.

W ramach zadania wykonane zostaną następujące prace budowlane:

- Roboty rozbiórkowe okładzin betonowych skarpy
- Roboty rozbiórkowe schodów terenowych
- Roboty rozbiórkowe murków oporowych
- Roboty ziemne – niwelacja terenu
- Budowa schodów terenowych
- Przebudowa istniejącej zatoki komunikacji miejskiej – na podstawie wykonanego odrębnego opracowania
- Budowa konstrukcji nawierzchni ścieżki szutrowej na koronie skarpy
- Montaż konstrukcji obrzeży
- Montaż elementów zabezpieczeń drogowych,
- Budowa nowej wiaty przystankowej – na podstawie wykonanego odrębnego opracowania
- Montaż palisad na skarpie wzdłuż projektowanych schodów
- Montaż prefabrykowanych ścian oporowych

Roboty związane z zagospodarowaniem i modelowaniem skarpy będą prowadzone w granicach następującej działki wg. Ewidencji gruntów: 122/3, obr. 3 Boguszów, gmina Boguszów-Gorce, wymieniona działka należy do inwestora.

4.1. Opis i ocena stanu istniejącego:

Działka na której znajduje się zagospodarowywana skarpa jest zlokalizowana po północnej stronie drogi wojewódzkiej - ul. Kamiennogórskiej, przy wylocie z centrum miasta Boguszów. Skarpa została ukształtowana ze spadkiem w kierunku południowym. Oś terenu pochyla się w kierunku zachodnim, równolegle do osi jezdni. W zamierzeniu skarpa miała pełnić funkcję zabezpieczenia podstawy północnego stoku góry. U podstawy poprowadzono chodnik o nawierzchni z kostki betonowej. Nawierzchnia jest w stanie znacznego zużycia, występuję miejscowe deniwelacje powierzchni i podmycia warstwy konstrukcyjnej. Stan techniczny nawierzchni dostateczny. Skarpa została zabezpieczona u swojej podstawy murem oporowym o wysokości średniej 0,7 m, na koronie murem oporowym o średniej wysokości 0,5 m. Mury oporowe zostały zwieńczone nakrywami z płyt betonowych. Mury znajdują się w dostatecznym stanie technicznym, widoczne miejscowe ubytki okładzin kamiennych i częściowe braki nakryw betonowych. W stanie obecnym ściany oporowe spełniają swoją rolę. Na wschodniej stronie skarpy bezpośrednio przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8 i w zachodniej części zostały zlokalizowane schody skarpowe o konstrukcji betonowej. Schody zostały wykonane jako monolityczne wylewane na budowie. Biegi obustronnie zamknięto ściankami – murkami o średniej wysokości 0,5 m. Oba biegi schodowe znajdują się w stanie znacznego zużycia technicznego, występują znaczne miejscowe pochylenia stopni, brak równoległości krawędzi poziomych, powyłamywane i zapadnięte części biegów. Stan techniczny schodów należy określić jako niedostateczny. Schody kwalifikują się do rozbiórki. Brak zabezpieczeń – poręczowania. Cała powierzchnia skarpy została zabezpieczona nawierzchnią betonową wylewaną bezpośrednio na powierzchni. Okładzina jest w złym stanie technicznym, elementy płyty betonowej znajdują się w stanie rozkładu i technicznego zużycia. Nawierzchnię ze względu na swój stan techniczny, jak i walory estetyczne należy usunąć i zutylizować. Koronę skarpy w stanie istniejącym przebiega ścieżka szutrowa – stan techniczny zły. Braki w konstrukcji i nawierzchni, częściowo przerośnięta trawą. Nawierzchnię należy odbudować.

4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projekt przewiduje ponowne zagospodarowanie skarpy z częściową przebudową i ponownym kształtowaniem powierzchni po rozbiórce betonowej okładziny.

Na koronie skarpy zaprojektowano ścieżkę pieszą o nawierzchni z pospółki gliniastej. Projektowana ścieżka o szerokości 2m, została zabezpieczona obustronnie obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 cm. Na skarpie zaprojektowano dwa biegi schodów terenowych o konstrukcji z prefabrykowanych elementów betonowych o wymiarach 17,5x30x300 cm dla przekroju A-A i 18x30x300 dla przekroju C-C łączonych na środku biegu. Schody obustronnie zostały zabezpieczone palisadami betonowymi o szerokości 25 cm – elementy należy wykonać bezpośrednio na placu budowy. Wszystkie biegi zostały zabezpieczone barierą ochronną o wysokości 1,1m

zlokalizowaną w środku biegów. Balustrady należy zabezpieczyć farbą chlorokauczukową w kolorze antracytowym. Projektowana powierzchnia skarpy w całości została oczyszczona z istniejącej wylewki betonowej i po niwelacji i ponownemu ukształtowaniu poprzez uzupełnienie powierzchni ziemią, obsiana zasiewem łąkowym kwietnym. Jako dolne zabezpieczenie skarpy przed obsypywaniem od strony północnej, zaprojektowano mur oporowy z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów oporowych – prefabrykowane elementy żelbetowe o grubości ścianki 10 cm, typ L OP 100.

Na koronie skarpy w miejscu istniejącego murku zaprojektowano nasadzenie zieleni wysokiej – krzewów utrzymywanych w formie żywopłotu. Zaprojektowano nasadzenie krzewów Ligustr Variegata.

W zachodniej części granicy opracowania zaprojektowano wymianę istniejącej ściany oporowej na prefabrykowane elementy żelbetowe Typu L 140, L 160, L 180 zgodnie z rysunkiem.

Projektowane elementy nawierzchni i wyposażenie terenu:

- pospółka gliniasta 10cm (żwir gliniasty), tłuczeń 30-40mm, grunt rodzimy - pow. 207,06m²
- schody terenowe prefabrykowane z bloków betonowych o wymiarach 17,5x30x300cm, pow. 24,45m²
- istniejąca skarpa po rozbiórce płyt betonowych i ponownej niwelacji, skarpe należy obsiać zasiewem łąkowym kwietnym- pow. 409,90m², pow. rozebranych płyt 407,36m²
- prefabrykowana ściana oporowa z elementów typu L 100, wys. 100 cm, gr 10cm -100 sztuk, 100mb
- prefabrykowana ściana oporowa z elementów typu L 140, wys. 140 cm, gr 10cm -2 sztuki, 2 mb
- prefabrykowana ściana oporowa z elementów typu L 160, wys. 160 cm, gr 10cm -4 sztuki, 4 mb
- prefabrykowana ściana oporowa z elementów typu L 180, wys. 180 cm, gr 10cm -2 sztuki, 2 mb
- projektowane bariery ochronne dł. 8,15 mb
- Palisada betonowa szer. 25 cm wg. przekrojów A-A i C-C dł. - 16,1 mb
- obrzeże chodnikowe 8x30x100 cm, dł. 202,3mb
- linia istn. muru oporowego do rozbiórki o wys. średniej 0,72 m, dł. - 116,37mb
- linia istn. muru oporowego do rozbiórki o wys. średniej 0,55 m, dł. - 103,25mb
- nasadzenia zieleni wysokiej - ligustr variegata - 250 sztuk

4.3. Projektowane warstwy konstrukcyjne poszczególnych nawierzchni:

4.3.1. Nawierzchnia ścieżki pieszej o nawierzchni szutrowej:

- pospółka gliniasta 10cm (żwir gliniasty)
- tłuczeń 30-40mm
- grunt rodzimy - pow. 208,90m²

4.3.2. Konstrukcja schodów terenowych

- stopień betonowy 17,5x30x300 cm i 18x30x300
- chudy beton 10 cm B10

- o kruszywo łamane 0/31.5 gr. 25 cm
- o grunt rodzimy
- o obrzeża ograniczające stopnie o wymiarach 8x30x100 cm

4.3.3. Podbudowa ścian prefabrykowanych typu L

- o mieszanka jastrychowa gr. 5cm
- o beton C16/20(xc2)
- o warstwa tłucznia gr. 50 cm

4.3.4. Projektowane elementy wyposażenia:

4.4. Bariera ochronna

Na terenie zastosowano bariery ochronne o wysokości 1,1m wykonane z rur stalowych cynkowanych ogniowo. Bariery wykonano z rur stalowych o wymiarach:

- o poręcz D51.0/2.9
- o przeciąg D30.0/2.6
- o słupek D51.0/2.9

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar w granicach opracowania przedstawiony na rysunku nr PZT – 1 znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie nie występują szkody górnicze i związany z tym niekorzystny wpływ eksploatacji górniczej.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowane obiekt nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i odpowiednia Ustawa nie ma tu odniesienia.

8. Ochrona przyrody i krajobrazu

Projekt przewiduje rewitalizację terenów i w żaden istotny sposób nie będzie oddziałował na środowisko. Przyjęte rozwiązania projektowe w naturalny sposób wpisują się w teren i otaczający krajobraz. Na projektowanych obszarach brak obiektów dysharmonizujących otoczenie.

9. Projektowana infrastruktura techniczna

Nie projektuje się żadnych sieci uzbrojenia terenu. Istniejące studnie, włączy kanalizacyjne i kratki ściekowe podczas prowadzenia prac budowlanych należy zainwentaryzować i dostosować do projektowanego zagospodarowania. Wszystkie parkingi zostały zaprojektowane z nawierzchniami przepuszczalnymi niegromadzącymi wód opadowych.

10. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe zostaną zabezpieczone w miejscu projektowanego parkingu przy ulicy Szkolnej i na terenie istniejącego parkingu podlegającemu modernizacji przy ulicy Jagiełły.

11. Komunikacja

Wszystkie projektowane tereny ze względu na charakter inwestycji są skomunikowane.

12. Utrzymanie ładu i porządku

Projekt przewiduje modernizację - przebudowę skarpy. Pojemniki przystosowane do segregacji odpadów znajdują się na sąsiednich posesjach.

13. Zgodność proj. inwestycji z MPZP zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszów

Wszystkie projektowane tereny są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach nr 3 i 4 w Boguszowie - Górcach

14. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe i wody gruntowe zostaną zagospodarowane na terenie działki inwestora. I odprowadzone powierzchniowo do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

15. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, obiekt został zaprojektowany, oraz będzie użytkowany i utrzymany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar bezpośredniego oddziaływania na działki sąsiednie zawiera się w granicach opracowania działki przedmiotowego obiektu zgodnie z rysunkami PZT-1 do PZT - 7.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [dz. u. 2014.112 t.j.], § 1, § 2, załącznik, tabela 1-4 (poziomy hałas);

Opis techniczny konstrukcyjno – budowlany

1. Podstawa opracowania

1.1. Formalną podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora

1.2. Podstawy merytoryczne opracowania:

- a)** Wizja lokalna
- b)** równolegle opracowywane projekty branżowe
- c)** aktualne polskie normy budowlane oraz obowiązujące przepisy, a w tym :
 - PN-82/B-20000 „Obciążenia budowli – zasady ustalania wartości”
 - PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli – obciążenia stałe”
 - PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli – podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
 - PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe – obliczenia statyczne i projektowanie”
 - PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych – obciążenia śniegiem”
 - PN-77/B-02011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych – obciążenia wiatrem
 - PN-B-03264: 2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe sprężone – obliczenia statyczne i projektowanie”
 - PN-81/B-03020 „Grunty budowlane, posadowienie bezpośrednie budowli – obliczenia statyczne i projektowanie”

2. Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje remont i przebudowę istniejącej skarpy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Kamieniogórskiej w miejscowości Boguszów-Gorce, obręb Boguszów. w fazie „projekt budowlany” w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. z dnia 10 lipca 2003).

Dokumentacja w fazie „projekt budowlany” stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę, lecz nie wyczerpuje zagadnień związanych z wykonawstwem. Pełne informacje w tym zakresie zostaną wyczerpane na etapie wykonania projektu wykonawczego.

W ramach niniejszego opracowania wykonano obliczenia statyczne oraz wymiarowanie zasadniczych elementów konstrukcyjnych.

3. Warunki gruntowo – wodne

Posadowienie budynku na gruncie rodzimym, nie występują w poziomie posadowienia wody gruntowe.

Dopuszcza się okresowe wahania zwierciadła wody gruntowej o około 0,3m zależnie od czynników atmosferycznych. **Dla posadowienia przyjęto I kategorii geotechniczną.**

4. Założenia przyjęte do obliczeń statycznych

4.1. Przyjęte schematy statyczne

Przyjęto schody pracujące w schemacie belki wolnopodpartej.

4.2. Przyjęte podstawowe materiały konstrukcyjne

- Beton C25/30 W8
- STAL A-IIIIN
- Średnice i ilości stali przedstawiono na odpowiednich rysunkach technicznych

4.3. Przyjęte obciążenia

- obciążenie śniegiem przyjęto dla I strefy klimatycznej wg PN-80/B-02010
- obciążenie wiatrem przyjęto dla III strefy klimatycznej wg PN-77/B-0211
- obciążenia użytkowe jak dla budownictwa usługowego

5. Roboty budowlane

5.1. Roboty ziemne, fundamentowe i murowe

W ramach remontu skarpy zostaną przeprowadzone następujące roboty budowlane:

Rozbiórka istniejącego muru oporowego u podstawy skarpy i na jej koronie. Demontaż istniejącej nawierzchni betonowej tworzącej wierzchnie wykończenie skarpy. Rozbiórka dwóch biegów schodów terenowych wraz z murkami ograniczającymi biegi.

W ramach remontu zaprojektowano wykonanie dwóch biegów schodów terenowych wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych o wymiarach 175x300x3000 mm. Biegi schodowe zostały zabezpieczone obustronnie monolitycznymi elementami betonowymi – palisady o szerokości 25

cm zgodnie z rysunkami technicznymi. Palisady należy zagłębić w gruncie poniżej poziomu przemarzania. Palisady należy osadzić na fundamencie betonowym o szerokości 25 cm z betonu B25 ze zbrojeniem rozproszonym. Palisadę należy obsypać żwirem lub pospółką. W ramach projektu rewitalizacji skarpy przewidziano wymianę muru oporowego podstawy skarpy na prefabrykowane elementy żelbetowe typu OP 100. Projektowane mury oporowe zostały pokazane na rysunku PZT – 1.

Wszystkie elementy prefabrykowane typu L należy układać w następujący sposób:

Najniższa warstwa fundamentu składa się z jednej warstwy materiału zabezpieczającego przed przemarzaniem, o grubości ok. 50 cm, która musi być zagęszczona. W razie potrzeby można ją wykonać z betonu C 16/20. Powierzchnię posadowienia wspornika kąтового (ściany prefabrykowanej) należy wykonać z ok. 10 cm betonu C 16/20. Zaleca się układanie na ubijalną mieszankę jastrychu o grubości ok. 5 cm. Spoistość ścian przy wypełnianiu zapewniona jest poprzez wsunięcie okrągłego pręta żelaznego D=16 mm w zabetonowane uchwyty. W narożnikach pręty okrągłe należy uformować w postaci kątowników. Dla lepszej stabilizacji prawidłowe jest wypełnienie stref narożnikowych betonem miejscowym. Przy zastosowaniu połączenia łukowego stabilizacja ścian odbywa się poprzez skręcenie. Spoiny pionowe należy zakryć pasami bitumicznymi lub uszczelnić odpowiednim materiałem spoinowym. Mur ze wsporników kątowych należy wypełnić materiałem niewiążącym (masa wypełniająca). Grunt wypełniający należy nanosić warstwami i zagęszczać (wysokość nasypowa ok. 30 cm). Należy zachować odległość urządzeń zagęszczających od strony tylnej wynoszącą co najmniej 1/3 wysokości muru względnie 50 cm. Mur ze wsporników kątowych należy posadzić w gruncie na głębokość ok. 10-25cm.

Zaprojektowano bariery ochronne o wysokości 1,1 m biegów schodowych. Bariery należy wykonać z okrągłych profili stalowych, poręcz D51.0/2.9, przeciąg D30.0/2.6, słupki balustrad należy montować bezpośrednio do stopni betonowych. Szczegóły połączeń zostaną wyczerpane na etapie projektu wykonawczego.

6.Uwagi końcowe

- Przed wykonywaniem elementów i konstrukcji porównać wymiary z ostatnią wersją architektury
- Przed przygotowaniem zbrojeń sprawdzać rzeczywiste wymiary w miejscu wbudowania (rozstawy ścian , podpór itp.) i ewentualnie dokonywać korekt wymiarów zbrojenia w porozumieniu z projektantem.
- Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu i wykonania konstrukcji wyjaśniać z projektantem

Opracował :

mgr inż. Tomasz Magiera